



REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL FLOREȘTI  
CONSILIUL COMUNAL VĂSCĂUȚI

PROIECT

DECIZIE nr. 06/01  
din 16 noiembrie 2025

**Cu privire la stabilirea cotelor concrete ale impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2025**

În conformitate cu Titlul VI „Impozitul pe bunurile imobiliare” din Codul fiscal nr. 1163/1997; Legea nr. 1056/2000 pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal; Legea nr. 181/2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar – fiscale; Legea nr. 397/2003 privind finanțele publice ; art. 14 alin. (2) lit. a), art. 19 alin. (4) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Văscăuți DECIDE:

1. Se stabilesc cotele concrete la impozitul funciar și impozitul pe bunurile imobiliare pentru anul 2026 pe teritoriul comunei Văscăuți, raionul Florești, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului Fiscal)	
<b>Bunurile imobiliare, inclusiv:</b>		
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri);	<b>0,4%</b>
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	<b>0,3%</b>
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	<b>0,3%</b>
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele.	<b>0,3%</b>
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	<b>0,3%</b>

<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b>	
	1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	<b>3,50 lei pentru 1 grad - hectar</b>
	b) care nu au indici cadastrali	<b>250,0 lei pentru 1 hectar</b>
	2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	<b>1,25 lei pentru 1 grad - hectar</b>
	b) care nu au indici cadastrali	<b>85,0 lei pentru 1 hectar</b>
	3) Terenuri ocupate de obiecte acvatice(iazuri, lacuri ect.)	<b>230,0 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică</b>
7.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b>	
	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale;	<b>2,50 lei pentru 100 m<sup>2</sup></b>
	2) terenuri atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. (Grădini);	<b>2,50 lei pentru 100 m<sup>2</sup></b>
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	<b>20,0 lei pentru 100 m<sup>2</sup></b>
8.	<b>Terenurile din extravilan,inclusiv:</b>	
	1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	<b>1000,0 lei pentru 1 hectar</b>
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	<b>140,0 lei pentru 1 hectar</b>
<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individual, apartamentele și alte încăperi izolate,		

<p>inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție <b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b></p> <p>(conform Anexei nr.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct.10 și pct.11, inclusiv:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	<b>0,4%</b>
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	<b>0,4%</b>
10.	Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct.9 și pct.11, inclusiv:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	<b>0,3%</b>
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	<b>0,3%</b>
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	<b>0,4%</b>
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	<b>0,4%</b>

**ELABORAT:** Leșan Svetlana, specialistă superioară

**AVIZAT:** Barbă Zinaida, secretara Consiliului local