



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL FLOREȘTI
CONSILIUL COMUNAL VĂSCĂUȚI

DECIZIE nr. 06/01
din 18 noiembrie 2024

Cu privire la stabilirea cotelor concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2025

În conformitate cu prevederile Titlului VI din Codul fiscal al Republicii Moldova nr. 1163/1997; Legii nr.1056/2000 pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr. 1163/1997, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr.181/2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale; Legii nr. 397/2003 privind finanțele publice locale; art.14 alin. (2) lit. a), art.19 alin.(4) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală și urmare a recomandărilor parvenite în procesul consultărilor publice desfășurate, conform Dispoziției nr. 31 din 08.09.2024, Consiliul comunal Văscăuți

DECIDE:

1. Se stabilesc cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2025 pe teritoriul comunei Văscăuți, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru bunurile evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din Titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare , inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri);	0,4%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,3%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3%
4.	Terenuri agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3 %
5.	Bunuri imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea nr.1056/2000 pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1163/1997).	

1.	Terenurile cu destinație agricolă:	
	1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	3,50 lei pentru 1 gr/ha
	b) care nu au indici cadastrali	250,0 lei pentru 1 ha
	2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor:	
a) care au indici cadastrali	1,25 lei pentru 1 gr/ha	
b) care nu au indici cadastrali	85,0 lei pentru 1 ha	
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri, ect.)	230,0 lei pentru 1 ha de suprafață acvatică
2.	Terenurile din intravilan, inclusiv:	
	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan): - în localitățile rurale;	2,50 lei pentru 100 m ²
	2) Terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	2,50 lei pentru 100 m ²
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	20,0 lei pentru 100 m ²
3.	Terenurile din extravilan, inclusiv:	
	1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	1000,0 lei pentru 1ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	140,0 lei pentru 1ha
III	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.2 la Legea nr. 1056/2000 pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr. 1163/1997).	
1.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în p.2 și p.3 inclusiv:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,4%
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,4 %
2.	Pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	

	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3%
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	0,3%
3.	Pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător.	0,4%
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,4%

2. Prezenta decizie intră în vigoare la 01.01.2025 și urmează a fi adusă la cunoștință publică.

Președintele ședinței

Contrasemnat:
Secretară a Consiliului local



Dlasc Tamara

Barbă Zinaida