



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL VĂSCĂUȚI

DECIZIE nr.04/06
din 13 august 2024

Cu privire la arenda unor terenuri agricole

Ținând cont de faptul că, persoanele juridice menționate în partea dispozitivă a prezentei decizii, prelucrează suprafețe de terenuri prin acaparare, iar terenurile prelucrate nu au grafică, nu sunt delimitate și nu sunt înregistrate în Registrul bunurilor imobile (nu este posibilă desfășurarea procedurii de licitație publică) și având în vedere că pe teritoriul Primăriei comunei Văscăuți se efectuează lucrări de delimitare a bunurilor imobile proprietate privată în cadrul Proiectului Înregistrarea și Evaluarea Funciară, din care motiv primăria nu poate iniția lucrări de delimitare în mod selectiv, pentru a nu admite erori la hotar și în temeiul Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice, art. 1288-1294 din Codul Civil al Republicii Moldova nr. 1107/2002, Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 277 pct.2 Titlul VI a Codului Fiscal precum și art.14 (2) lit. b), din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul local Văscăuți

DECIDE:

1. Se acceptă darea în arendă a terenurilor agricole, proprietate publică, pe un termen de 2 ani, după cum urmează:
 - SRL „Lunca Văscăuțului” – teren agricol, suprafața de 4,80 ha din conturul nr.661 situat în extravilanul comunei Văscăuți, raionul Florești. (Borderou de calcul conform anexei nr.1 la prezenta decizie).
 - SRL „Lunca Văscăuțului” – teren agricol, suprafața de 1,00 ha, din conturul nr., 426 situat în extravilanul comunei Văscăuți, raionul Florești. (Borderou de calcul conform anexei nr.2 la prezenta decizie).
 - G.Ț. „Colodii Vitalie” – teren agricol, suprafața de 1,00 ha, din conturul nr. 151 situat în extravilanul comunei Văscăuți, raionul Florești. (Borderou de calcul conform anexei nr.3 la prezenta decizie).
2. Se abilitază primarul comunei, d-nul Oleg Podborschi cu dreptul de a încheia contractele de arendă respective.

Președintele ședinței



Secretar al Consiliului local

Velișcu Igor

Barbă Zinaida

**Borderou de calcul
al prețului de arendă a terenului agricol**

1. Adresa terenului: comuna Văscăuți, raionul Florești
2. Suprafața terenului, din conturul nr. constituie **4,80 ha**.
3. Bonitatea medie pe primărie conform Raportului privind investigațiile pedologice pe terenurile UAT Văscăuți, raionul Florești din anul 2020, constituie **65 puncte**.
4. Tariful stabilit pentru o unitate grad-ha în anexa la Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, constituie **1130,31 lei**.
5. Prețul normativ al terenului constituie **p.2 x p.3 x p.4 = 367350,75 lei**.
6. Mărimea plății anuale de arendă pentru folosirea terenului proprietate publică: terenuri cu destinație agricolă constituie **3 % din prețul normativ al pământului**, conform Deciziei Consiliului comunal Văscăuți nr.09/02 din 08.12.2023 Cu privire la aprobarea bugetului comunei Văscăuți pentru anul 2024 în lectura a II.
7. Prețul de arendă a terenului agricol cu suprafața de 5,00 ha, constituie **p.5 x p.6 = 10580,00 lei (Zece mii cinci sute optzeci lei, 00 bani)**.

Ex. Contabil-șef



Zamirovschii Valentina

**Borderou de calcul
al prețului de arendă a terenului agricol**

1. Adresa terenului: comuna Văscăuți, raionul Florești
2. Suprafața terenului, din conturul nr. constituie **1,00 ha.**
3. Bonitatea medie pe primărie conform Raportului privind investigațiile pedologice pe terenurile UAT Văscăuți, raionul Florești din anul 2020, constituie **65 puncte.**
4. Tariful stabilit pentru o unitate grad-ha în anexa la Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, constituie **1130,31 lei.**
5. Prețul normativ al terenului constituie **p.2 x p.3 x p.4 = 73470,15 lei.**
6. Mărimea plății anuale de arendă pentru folosirea terenului proprietate publică: terenuri cu destinație agricolă constituie **3 % din prețul normativ al pământului**, conform Deciziei Consiliului comunal Văscăuți nr.09/02 din 08.12.2023 Cu privire la aprobarea bugetului comunei Văscăuți pentru anul 2024 în lectura a II.
7. Prețul de arendă a terenului agricol cu suprafața de 5,00 ha, constituie **p.5 x p.6 = 2204,10 lei (Două mii două sute patru lei, 10 bani).**

Ex. Contabil-șef



[Handwritten signature]
[Redacted]

Zamirovschii Valentina

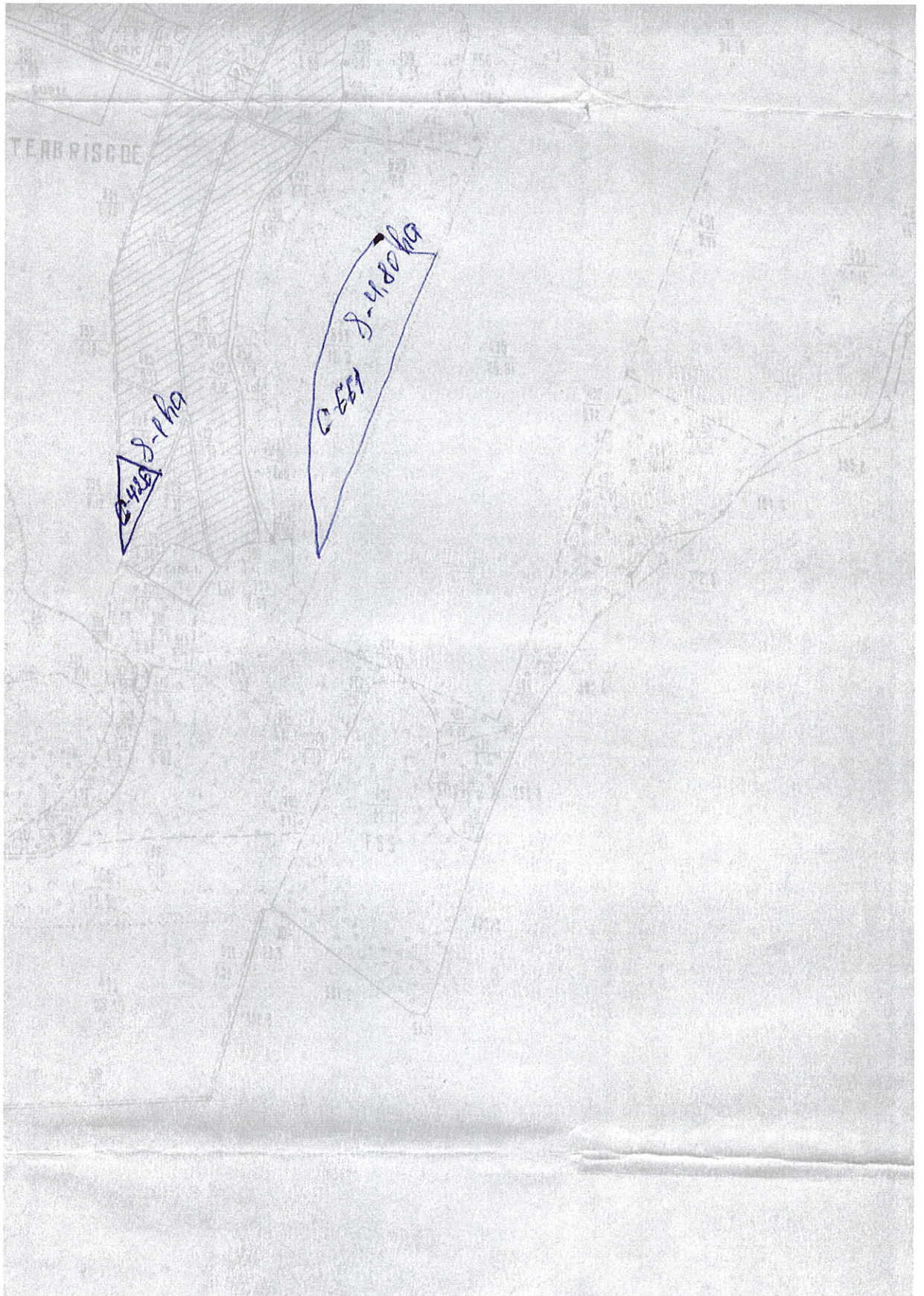
**Borderou de calcul
al prețului de arendă a terenului agricol**

1. Adresa terenului: comuna Văscăuți, raionul Florești
2. Suprafața terenului, din conturul nr. constituie **1,00 ha.**
3. Bonitatea medie pe primărie conform Raportului privind investigațiile pedologice pe terenurile UAT Văscăuți, raionul Florești din anul 2020, constituie **65 puncte.**
4. Tariful stabilit pentru o unitate grad-ha în anexa la Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, constituie **1130,31 lei.**
5. Prețul normativ al terenului constituie **p.2 x p.3 x p.4 = 73470,15 lei.**
6. Mărimea plății anuale de arendă pentru folosirea terenului proprietate publică: terenuri cu destinație agricolă constituie **3 % din prețul normativ al pământului**, conform Deciziei Consiliului comunal Văscăuți nr.09/02 din 08.12.2023 Cu privire la aprobarea bugetului comunei Văscăuți pentru anul 2024 în lectura a II.
7. Prețul de arendă a terenului agricol cu suprafața de 5,00 ha, constituie **p.5 x p.6 = 2204,10 lei (Două mii două sute patru lei, 10 bani).**

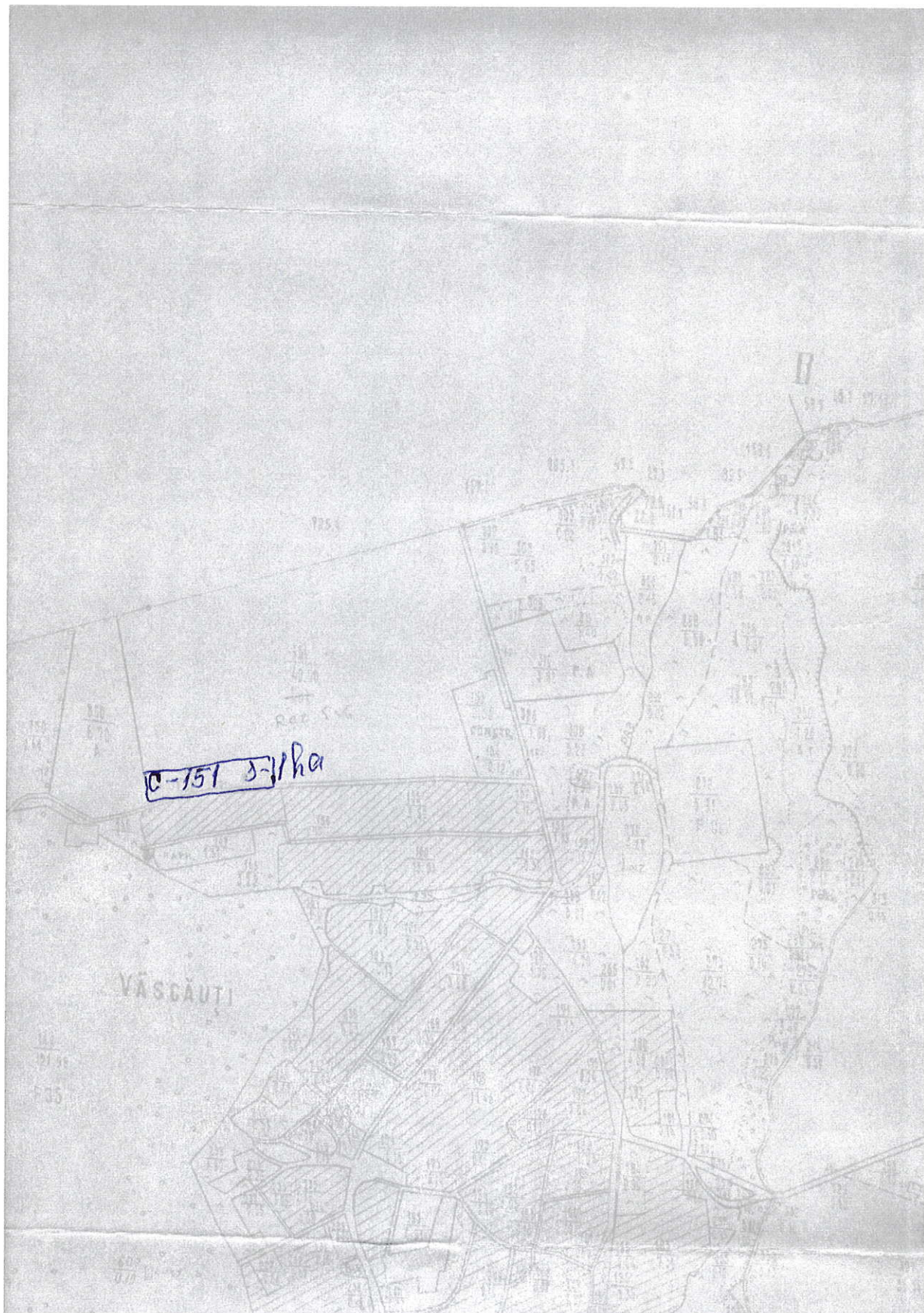
Ex. Contabil-șef



Zamirovschii Valentina



Лесни Завланиа 



Лесан дзевлана