

Notă informativă

la proiectul deciziei cu privire la dreptul de suprafață asupra bunului imobil nr. cadastral 1946113015

| |
|--|
| <p>1.Denumirea autorului, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Primăria com. Văscăuți</p> |
| <p>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite</p> <p>Proiectul în cauză a fost elaborat urmare solicitării parvenite în adresa Consiliului communal Văscăuți din partea cet. Murzac Nicolai, prin care s-a argumentat necesitatea inițierii procesului de stabilire a suprafeței terenului, pentru contractarea suprafeței, necesară exploatarea normală, potrivit naturii și destinației construcției, amplasată pe terenul cu nr. cadastral 1946113015, s. Văscăuți, r-nul Florești și încheierii contractului de suprafață pentru suprafața de teren necesară deservirii.</p> <p>Adițional, pe marginea subiectului dat, menționăm că, prin două Contracte de vânzare-cumpărare au fost comercializate toate 5 construcții amplasate pe terenul proprietate publică a com. Văscăuți aflate anterior în proprietatea SRL "Lunca Văscăuțului".</p> <p>Necesitatea elaborării proiectului este stabilirea mecanismului de sarcini și acordarea de împuterniciri necesare încheierii contractului de suprafață a terenurilor proprietate publică și încasării plăților de la deținător pentru folosirea terenurilor aferente obiectivelor private la bugetul local, implimentarea criteriilor de previzibilitate, claritate și proporționalitate a normelor pertinente.</p> |
| <p>3.Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi</p> <p>Se pune în sarcina autorității publice locale să încheie contractul de suprafață pe perioada de funcționare prezumată a bunului imobil cu proprietarul bunurilor imobile (construcțiilor) acordându-i-se în acest sens depline împuterniciri.</p> |
| <p>4. Fundamentarea economic-financiară</p> <p>Implimentarea proiectului de decizie dat nu necesită careva cheltuieli bugetare.</p> |
| <p>5.Modul de încorporare a actului în cadrul normative în vigoare</p> <p>Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită abrogarea altor decizii</p> |
| <p>6. Avizarea și consultarea publică a proiectului</p> <p>În baza celor expuse și în conformitate cu art.32 al Legii nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, proiectul deciziei este supus consultărilor publice, plasat pe panoul informativ și prezentat la comisia de specialitate pentru avizare pentru a se propune la consiliul comunal Văscăuți pentru examinare și aprobare în ședință.</p> |
| <p>7. Constatările expertizei juridice</p> <p>Proiectul de decizie elaborat corespunde prevederilor legale.</p> |

Leșan Svetlana, specialist superior